



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 702-01/13-01/01
URBROJ: 2176/17-03-24-57
Sunja,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SUNJA

Na temelju članka 49. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik Općine Sunja“ br. 9/21 i 75/21) podnosim Općinskom vijeću Općine Sunja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o prihvaćanju nagodbe predlagatelja Grada Siska.





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 702-01/13-01/01
URBROJ: 2176/17-03-23-58
Sunja,

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 38/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ br. 9/21 i 75/21) Općinsko vijeće Općine Sunja na sjednici održanoj donijelo je

ODLUKU
o prihvatanju prijedloga nagodbe predlagatelja Grada Siska

I

Općinsko vijeće Općine Sunja donosi Odluku o prihvatanju prijedloga nagodbe Grada Siska - kao u prilogu, koji je sastavni dio ove odluke, a odnosi se na plaćanje po pravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-182/13-139 od 21. prosinca 2023. godine, djelomično preinačenom presudom Visokog trgovačkog suda RH posl. Br. Pž-1285/2024 od 24. travnja 2024. godine, kojom je naloženo Općini Sunja da plati Gradu Sisku iznos od 407.705,38 EUR-a, uključujući glavniciu s pripadajućom kamatom i naknadu troškova postupka s pripadajućom kamatom.

II

Ovlašćuje se načelnik Općine Sunja Grga Dragičević za potpisivanje nagodbe predlagatelja Grada Siska u tekstu koji je usvojen na Općinskom vijeću Općine Sunja.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivica Horžić

PRIJEDLOG NAGODBE

I.

Stranke suglasno utvrđuju da je pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-182/13-139 od 21. prosinca 2023.g., djelomično preinačenom presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-1285/2024 od 24. travnja 2024.g. Općini Sunja, OIB: 42109890167, Sunja, Trg kralja Tomislava 3 naloženo da Gradu Sisku, OIB: 08686015790, Sisak, Rimska 26 plati:

- iznos od 179.818,77 EUR (stosedamdesetidevettisućaošamstoiosamnaest eura i sedamdesetisedam centi) zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 6. srpnja 2012.g. pa do 31.7.2015.g. po stopi od 12% godišnje, pa od 1.8.2015.g. do 31.12.2022.g. prema stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2023.g. pa do isplate prema stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena

- naknadu parničnog troška u iznosu od 59.346,61 EUR (pedesetidevettisućatristočetetrdesetišest eura i šezdesetijedan cent) zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 21. prosinca 2023.g. pa do isplate prema stopi koja se određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, sve u roku od 8 dana.

II

Stranke sporazumno utvrđuju da ukupna visina potraživanja Grada Siska prema Općini Sunja temeljem presuda iz članka I. ove Nagodbe na dan 3. lipnja 2024.g. iznosi 407.705,38 EUR (četirisitotisućasedamstoipet eura i tridesetiosam centi), uključujući glavnica s pripadajućom kamatom i naknadu troška postupka s pripadajućom kamatom.

III

Stranke suglasno utvrđuju da su suvlasnici na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1178 k.o. ZAOSTROG i to kčbr. 3013/3 voćnjak od 3322 m² te u z.k.ul. 1335 k.o. ZAOSTROG i to kčbr. 3013/4 gradilište od 855 m², i to Grad Sisak u 79/100 dijelova i Općina Sunja u 15/100 dijelova, te Općinska Martinska Ves u 6/100 dijelova.

IV

Stranke suglasno utvrđuju da stanje u katastru i u zemljišnim knjigama nije u potpunosti usuglašeno i da se nekretnine iz članka II. ove Nagodbe u katastarskom operatu vode

upisane u Posjedovnom listu: 236 k.o. Zaostrog kao kčbr. *676 Medene st. – ostalo neplodno od 1167 m² te kčbr. 3013/3 Medene st. – maslinik od 2510 m² i ostalo neplodno od 500 m² na kojima su kao suposjednici upisani Grad Sisak u 79/100 dijela i Općina Sunja u 15/100 dijela, te Općinska Martinska Ves u 6/100 dijelova

V

Stranke suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo „MENTE FORTE“ d.o.o. po sudskom vještaku Inoslavu Nikoliću dana 28. travnja 2022. godine izradilo nalaz i mišljenje prema kojem nalazu i mišljenju tržišna vrijednost objekta iz ove sudske nagodbe je 2.015.200,00 EUR (dvamilijunapetnaesttisućaidvjesto eura), te je Procjeniteljsko povjerenstvo Splitsko-dalmatinske županije izuzev područja Grada Splita i Grada Kaštela dana 27. srpnja 2022.g. donijelo mišljenje da je ovaj elaborat izrađen u skladu s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilniku o metodama procjene nekretnina.

VI

Stranke suglasno utvrđuju da je vrijednost suvlasničkog udjela Općine Sunja na nekretninama iz članka III. ove Nagodbe 302.280,00 EUR (tristodvjetisućedvjestoiosamdeset eura), a sukladno procjeni vrijednosti nekretnine iz članka V. ove Nagodbe

VII

Kao djelomičnu otplatu potraživanja iz članka I. i II. ove nagodbe u iznosu od 302.280,00 EUR (tristodvjetisućedvjestoiosamdeset eura), Općina Sunja, OIB 42109890167, prenosi u vlasništvo Gradu Sisku, OIB 08686015790, cijeli svoj suvlasnički udio od 15/100 dijelova na nekretninama koje su upisane u z.k.ul. 1178 k.o. ZAOSTROG i to kčbr. 3013/3 voćnjak od 3322 m² te u z.k.ul. 1335 k.o. ZAOSTROG i to kčbr. 3013/4 gradilište od 855 m² i koje nekretnine su u katastarskom operatu upisane u posjedovnom listu broj 236 k.o. Zaostrog kao kčbr. *676 Medene st. – ostalo neplodno od 1167 m² i 3013/3 Medene st. – maslinik od 2510 m² i ostalo neplodno od 500 m², te dozvoljava da se Grad Sisak temeljem ove Nagodbe upiše kao vlasnik na cijelom suvlasničkom udjelu Općine Sunja od 15/100 dijelova na gore navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama, katastarskom operatu i svim drugim javnim evidencijama i to bez bilo kakvog daljnjeg pitanja, odobrenja ili sudjelovanja Općine Sunja.

VIII

Preostali iznos duga na dan 3.lipnja 2024.g. iz članka I. i II. ove Nagodbe u iznosu od 105.425,38 EUR (stotisućaačetiristodvadesetipet eura i tridesetiosam centi) Općina Sunja se obvezuje isplatiti u 18 (osamnaest) jednakih mjesečnih obroka u iznosu od

5.856,97 EUR (pettisüćaosamstopedesetišest eura i devedesetisedam centi) svaki, počevši od srpnja 2024.g. i to najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Nakon otplate duga sukladno stavku 1. ovog članka, stranke su suglasne da će Grad Sisak obračunati iznos daljnjih pripadajućih zakonskih zateznih kamata nastalih od 4. lipnja 2024.g. pa do konačne otplate duga te se Općina Sunja obvezuje uplatiti ovaj iznos u roku od 30 dana od dana dostave obračuna i poziva na plaćanje.

Ako Općina Sunja zakasni s uplatom barem jednog obroka više od 15 dana, cijelokupni preostali iznos duga dospijeva odjednom na naplatu zajedno s cjelokupnom pripadajućom zakonskom zateznom kamatom te Grad Sisak može pokrenuti postupak prisilne naplate preostalog dospjelog, a neplaćenog iznosa.

OBRAZLOŽENJE:

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 38/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ br. 9/21 i 75/21) Općinsko vijeće Općine Sunja donosi odluku o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina većoj od 70.000,00 kuna.